

# SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

strvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: VD Očihov – funkční objekty

Investor: Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Obec Očihov

adresa: Očihov 7, 439 87 Očihov

IČ: 00556378

telefonní číslo: 415 216 005, 724 181 162

email: [starostka@ocihov.cz](mailto:starostka@ocihov.cz)

## Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
1637/4	Očihov	2830	800	1,5	
2779/1	Očihov	1637	72	0	

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

## Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

- přístup
- zařízení staveniště

## Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

Jedná se o ŽB schodiště obložené kamenem (čedič). Široké bude 1 m a bude zajišťovat přístup do BP a potažmo na korunu hráze. V podstatě nahradí stávající ocelovou lávku, která bude odstraněna (dle požadavku technicko-bezpečnostního dohledu nad vodním dílem – kvůli kapacitě přelivu).

## PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena



**kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.

2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
3. Kupní cena pozemků dotčených trvalým záborem bude cena ze znaleckého posudku který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m<sup>2</sup>).
4. ....

**B) s dočasným záborem pozemků pro účely realizace stavby:**

1. Podmínky dočasného záboru:

.....

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok).

.....

**C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

.....

.....

- kácení dřevin

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
1637/4		náletová vegetace	11 m2

\*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu, uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):



.....  
.....  
.....  
Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník ~~požaduje~~ – **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

### 3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....  
.....  
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

.....  
.....  
.....

### **Závěrečná ustanovení:**

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora. Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V ÚČÍHOVĚ dne 28.4.2020

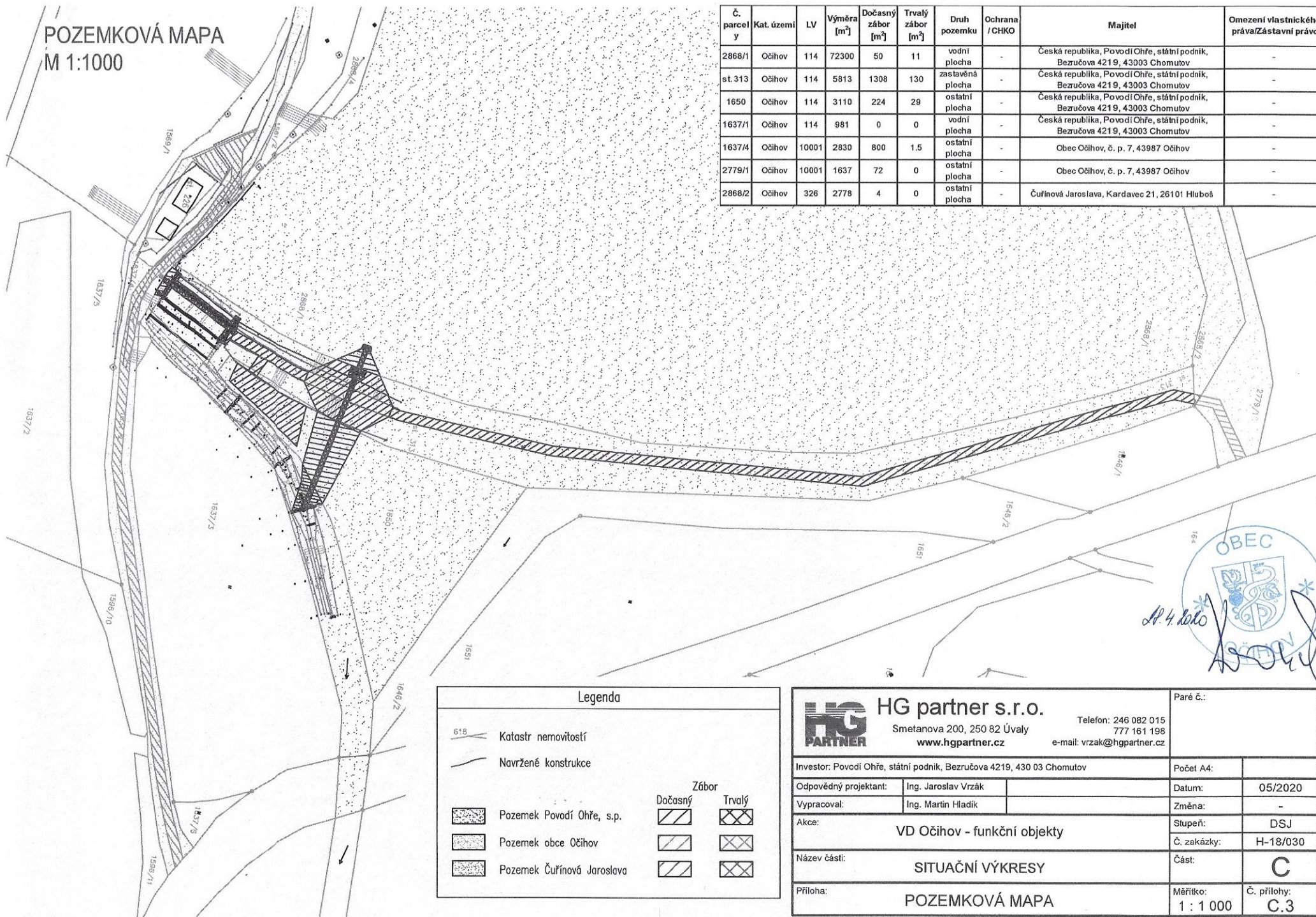
.....  
Podpis udělovatele souhlasu





# POZEMKOVÁ MAPA M 1:1000

Č. parcel y	Kat. území	LV	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Dočasný zábor [m <sup>2</sup> ]	Trvalý zábor [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Ochrana / CHKO	Majitel	Omezení vlastnického práva/Zástavní právo
2868/1	Očihov	114	72300	50	11	vodní plocha	-	Česká republika, Povodí Ohře, státní podnik, Bezučova 4219, 43003 Chomutov	-
st. 313	Očihov	114	5813	1308	130	zastavěná plocha	-	Česká republika, Povodí Ohře, státní podnik, Bezučova 4219, 43003 Chomutov	-
1650	Očihov	114	3110	224	29	ostatní plocha	-	Česká republika, Povodí Ohře, státní podnik, Bezučova 4219, 43003 Chomutov	-
1637/1	Očihov	114	981	0	0	vodní plocha	-	Česká republika, Povodí Ohře, státní podnik, Bezučova 4219, 43003 Chomutov	-
1637/4	Očihov	10001	2830	800	1.5	ostatní plocha	-	Obec Očihov, č. p. 7, 43987 Očihov	-
2779/1	Očihov	10001	1637	72	0	ostatní plocha	-	Obec Očihov, č. p. 7, 43987 Očihov	-
2868/2	Očihov	326	2778	4	0	ostatní plocha	-	Čuřínová Jaroslava, Kardavec 21, 26101 Hluboš	-



OBEC  
Hluboš  
Ing. Jaroslav Vrzák  
Ing. Martin Hladík

Legenda			
618	Katastr nemovitostí		
	Navržené konstrukce		
		Zábor	
		Dočasný	Trvalý
	Pozemek Povodí Ohře, s.p.		
	Pozemek obce Očihov		
	Pozemek Čuřínová Jaroslava		

<b>HG partner s.r.o.</b>		Paré č.:	
Smetanova 200, 250 82 Úvaly www.hgpartner.cz		Telefon: 246 082 015 777 161 198 e-mail: vrzak@hgpartner.cz	
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezučova 4219, 430 03 Chomutov		Počet A4:	
Odpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Vrzák	Datum:	05/2020
Vypracoval:	Ing. Martin Hladík	Změna:	-
Akce: VD Očihov - funkční objekty		Stupeň:	DSJ
		Č. zakázky:	H-18/030
Název části: SITUAČNÍ VÝKRESY		Část:	C
Příloha: POZEMKOVÁ MAPA		Měřítko: 1 : 1 000	Č. přílohy: C.3